

# KNEPPELHOUT

POSTBUS 546  
3000 AM ROTTERDAM

## Aan

Recreatieschap Voorne-Putten  
De heer R. Höfkes

BOOMPJES 40  
3011 XB ROTTERDAM

Gemeente Rotterdam  
De heer J.L. Bal (tevens secretaris Recreatieschap Voorne-Putten)

T +31(0)10 400 51 00  
F +31(0)10 400 51 11

Waterschap Hollandse Delta  
Mevrouw T. Bok en de heer R. Zwinkels

**Per e-mail: [r.hofkes@staatsbosbeheer.nl](mailto:r.hofkes@staatsbosbeheer.nl); [r.zwinkels@wshd.nl](mailto:r.zwinkels@wshd.nl);  
[t.bok@wshd.nl](mailto:t.bok@wshd.nl); [voorneputten@staatsbosbeheer.nl](mailto:voorneputten@staatsbosbeheer.nl).**

**Van** G.J.M. de Jager  
**E-mail** [gj@kneppelhout.nl](mailto:gj@kneppelhout.nl)  
**Tel.** +31 (0)10 400 51 80

**Onze referentie** GJ - 36188/83518  
**Uw referentie** Z18/19020/D23-22907  
**Datum** 31 juli 2023

## Inzake

Kleiburg / advies erfpacht

Geachte heer, mevrouw

Op mijn brief van 15 juni ontving ik een reactie van de heer Höfkes namens het recreatieschap Voorne-Putten. Voor de gemeente Rotterdam en het waterschap Hollandse Delta voeg ik beide brieven toe aan deze brief.

Een van de suggesties van de heer Höfkes was dat Kleiburg zelf in overleg treedt met gemeente en het waterschap. Die suggestie is ter harte genomen en recent is met het waterschap overleg gevoerd.

Uit het gesprek bleek dat het waterschap bereid is om een-op-een met Kleiburg te komen tot een (her)uitgifte in erfpacht voor in ieder geval dertig jaar van de gronden die Kleiburg nodig heeft voor haar activiteiten en de uitbreiding daarvan. Over de overige modaliteiten moet dan nog overleg worden gevoerd.

Uit de brief van de heer Höfkes maakt Kleiburg op dat het recreatieschap eveneens bereid is om een-op-een afspraken met Kleiburg te maken voor de bij het recreatieschap in eigendom zijnde gronden.

Daarmee resteert dan nog de vraag of ook de gemeente daartoe bereid is. Naar wij hebben begrepen refereert de gemeente zich aan het standpunt van het recreatieschap, zodat er in zoverre een voldoende basis lijkt voor het uitrollen van het scenario waarin Kleiburg met elk van de betrokken overheden een-op-een komt tot een (her)uitgifte van de gronden waarop Kleiburg is gevestigd en de beoogde uitbreiding daarvan.

Graag ontvangt Kleiburg daarvan een bevestiging van de betrokken overheden. Kleiburg ziet de verdere vastlegging van de afspraken dan als volgt.

## Handelsregister Rotterdam 24415637

Lid van de Parlex Group of European Lawyers. Kneppelhout is een handelsnaam van Kneppelhout & Korthals N.V. Al onze werkzaamheden worden verricht op basis van een overeenkomst van opdracht met de naamloze vennootschap Kneppelhout & Korthals N.V. Op deze overeenkomst en de toekomstige overeenkomsten zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Kneppelhout & Korthals N.V. te raadplegen op [www.kneppelhout.nl](http://www.kneppelhout.nl). Daarin is een aansprakelijkheidsbeperking opgenomen. Op verzoek wordt een exemplaar toegezonden.

# KNEPPELHOUT

**Inzake**

Kleiburg / advies erfpacht

**Datum**

31 juli 2023

**Pagina**

2

1. Voor zover de gronden nog niet zijn getaxeerd, schakelt elk van partijen een taxateur in die de gronden taxeert;
2. De uitkomsten van de taxatie bespreken partijen en bij overeenstemming over de gehanteerde uitgangspunten en uitkomsten, bepalen partijen de op te nemen canon;
3. Partijen komen tot vastlegging van de gemaakte afspraken en daarmee tot uitgifte; dat kan wat betreft de lopende erfpachtovereenkomsten direct dan wel per het einde van de lopende (onder)erfpachtovereenkomsten; de voorkeur van Kleiburg gaat ernaar uit dat alle gronden (huidig en uitbreiding) tegelijk worden (her)uitgegeven en daarmee (dus) dat de lopende (onder)erfpachtovereenkomsten eerder worden beëindigd;
4. Het recreatieschap maakt intussen jegens de gemeente en het waterschap geen aanspraak op enige verlengingsmogelijkheid onder de lopende ondererfpachtovereenkomsten;
5. Partijen streven naar een (her)uitgifte per 1 januari 2024.

Graag ontvangt Kleiburg ook op dit punt een instemmende reactie. Als er nog suggesties zijn omtrent de te nemen stappen, dan verzoek ik u die te delen.

Met vriendelijke groet,

Gert-Jan de Jager

