

Waterschap Hollandse Delta
t.a.v. college van dijkgraaf en heemraden
Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk

Bezoekadres Overschiezeweg 310
3112 NC Schiedam
Postadres Postbus 2
3800 AA Amersfoort
Telefoon (010) 298 10 10
E-mail recreatieschap@staatsbosbeheer.nl
KvK 53216075
Bank BNG NL39 BNGH 0285 0105 81
BIC-code BNGHNL2G
BTW nummer NL0044.96.942.B.01
www.heerlijkbuiten.nl
Volg ons:   

Contactpersoon : J.L. Bal
Doorkiesnummer : 06 1834 9822
Betreft : Verzoek Kleiburg

Ons kenmerk : Zaaknr / Docnr
Uw kenmerk : -
Bijlage : -

Nissewaard, 6 september 2023

Geachte heer/mevrouw,

Aanleiding voor deze brief is het verzoek van golfvereniging Kleiburg tot het uitbreiden van haar terrein met 5,5 ha. Het gehele golfterrein bestrijkt de gronden van drie eigenaren te weten het havenbedrijf, het waterschap en het recreatieschap. Het doel van de uitbreiding is dat Golfbaan Kleiburg en daarmee het recreatiegebied zich verder kan ontwikkelen. Een belangrijk aspect daarbij is de financierbaarheid van die ontwikkeling. Daar speelt het recht van erfpacht een belangrijke rol in. De huidige situatie is dat het Waterschap en de Rotterdamse haven een deel van de golfbaan in erfpacht hebben uitgegeven aan het recreatieschap. Dat heeft, gezamenlijk met de grond dat volledig in haar eigendom is, het geheel in (onder)erfpacht gegeven aan de golfbaan.

Partijen hebben in het verleden een overeenkomst gesloten voortkomende uit de havenontwikkeling van Rotterdam in het aangrenzende gebied. Het recreatieschap heeft in de afgelopen periode onderzoek gedaan naar de geschiedenis en uitgangspunten van destijds gemaakte afspraken.

Hieronder volgt een korte samenvatting van dit onderzoek en de daarbij geldende uitgangspunten.

De uit het Nationaal Archief ontvangen stukken zijn van het Openbaar Lichaam Rijnmond en gaan in dit specifiek geval over capaciteitsvergroting van de scheepvaartverbinding tussen de Oude Maas en het Hartelkanaal. Dat veroorzaakte enerzijds een verlies aan recreatieterrein en verlaging van de belevingswaarde. Tegelijkertijd bood het de mogelijkheid om grondareaal ter hoogte van de bochtafsnijding uit te breiden met ongeveer 10 ha.

Vanwege maatschappelijke opgaven van destijds werd er bij de herinrichting nauw samen gewerkt door diverse overheden waaronder het waterschap. In het kort zijn water en dijken onderdeel geworden van de herinrichting van het gebied. Daar waar deze onderdeel werden van recreatiegebied Brielse Maas kan uit de stukken worden opgemaakt dat de herinrichting gefinancierd is met schadevergoeding voor recreatieareaal en kwaliteitsverlies zijnde onderliggende uitgangspunten van de overeenkomst.

Het recreatieschap wenst deze uitgangspunten samen met de contractpartners ook in de toekomst na te komen.

Met oog op de doorontwikkeling van het recreatiegebied en golfbaan, de primaire taken van partijen, is het een logische verplichting tussen partijen om deze uitgangspunten te hanteren bij een hertaxatie van de ondergrond van de golfbaan. Als de uitkomst daarvan tot een gedragen resultaat leidt kan de golfbaan en daarmee het recreatiegebied zich zeer waarschijnlijk verder ontwikkelen.



Alles overwegende en gelet op de kerntaken van partijen heeft het de voorkeur van het Recreatieschap om gezamenlijk tot een hertaxatie op basis van voormelde uitgangspunten te komen, waarbij voor de goede orde de gronden (nu blooteigendom) in bezit van het Waterschap voor de herinrichting de functie water en dijk hadden; en dat met financiële middelen van het recreatieschap de functie recreatie en of golfbaan daaraan is toegevoegd.

We stellen voor deze casus in een bestuurlijk overleg door te spreken.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van Recreatieschap Voorne Putten,

Dhr. J.L. Bal MSc,
Secretaris

Dhr. ir. R.M. van der Kooi,
Voorzitter