



## VOORSTEL ALGMEEN BESTUUR

---

<b>Onderwerp</b>	:	<b>Huisvesting reddingsbrigade Quackstrand</b>
<b>Kenmerk</b>	:	Z22-1094/D22-5644
<b>Bijlagen</b>	:	3
<b>Besluitdatum</b>	:	23 februari 2022
<b>Vorbereid door</b>	:	M.W. Banus / F. van der Meer

---

### 1. ONTWERP-BESLUIT

**Kennis te nemen van het besluit van het DB:**

- **Kennis te nemen van de brief van gemeente Hellevoetsluis d.d. 3 januari 2022 betreffende de tijdelijke plaatsing van een reddingspost op het Quackstrand;**
  - **In te stemmen met het verzoek tot tijdelijke plaatsing van deze reddingspost voor de duur van maximaal vijf jaar; en de gemeente Hellevoetsluis een brief te sturen waarin opgenomen wordt dat het recreatieschap vraagt de voorbereidingstijd voor de definitieve invulling zo beperkt mogelijk te houden. Dit ook vanuit het belang van de gebruikers, waaronder minder-validen.**
  - **Aan deze toestemming de voorwaarde te verbinden dat de gemeente Hellevoetsluis en het recreatieschap gelijktijdig een gezamenlijk ontwerpproces voor een uiterlijk 1 mei 2027 te realiseren gebouw waarin zowel de reddingspost van de gemeente als de openbare toiletvoorziening van het schap gehuisvest kunnen worden;**
  - **De gemeente Hellevoetsluis schriftelijk te informeren over deze toestemming met de bijbehorende voorwaarden**
- 

### 2. ONDERWERP IN KORT BESTEK

Voor de kwaliteitsimpuls Quackstrand is in fase 3 geld gereserveerd voor een nieuw toiletgebouw al dan niet in combinatie met een nieuw gebouw voor de reddingsbrigade. Naast het toiletgebouw heeft het bestuur andere wensen kenbaar gemaakt om, afhankelijk van het resterende bedrag, invulling aan te geven.

Het resterende bedrag voor fase 3 is ca. 120.000 euro, inclusief proceskosten. Dit heeft de hoogste prioriteit conform de vastgestelde wensenlijst in het DB van 5 november 2020.

De gemeente Hellevoetsluis verzoekt het recreatieschap in te stemmen met de tijdelijke plaatsing van een reddingspost die zij heeft overgenomen van de Veiligheidsregio Haaglanden voor de duur van minimaal twee en maximaal vijf jaar. De directe aanleiding voor dit verzoek is dat uit een door het Nederlands Instituut Veiligheid Zwemlocaties (NIVZ) uitgevoerd veiligheidsonderzoek blijkt dat de huidige reddingspost aan het Quackstrand te klein is voor het uitoefenen van een kwalitatief voldoende 'lifeguardtaak' door de Helvoetse Reddingsbrigade (HRB). Daarnaast speelt dat de materiaalopslag en opleidingslocatie van de HRB aan de Veerhaven recent gesloten is in verband met de nieuwbouw van een woonwijk op die plek. De 'nieuwe' reddingspost biedt de HRB voldoende ruimte om haar opleidingen te verzorgen. Voor de opslag van materialen moet nog een oplossing worden gevonden. Voor nadere informatie over het verzoek van de gemeente Hellevoetsluis wordt verwezen naar bijgevoegde brief.

Definitief Ontwerp kwaliteitsimpuls Quackstrand

Op 21 november 2018 heeft het Algemeen Bestuur het Definitief Ontwerp van de kwaliteitsimpuls Quackstrand vastgesteld. Inmiddels is fase 1 van de kwaliteitsimpuls opgeleverd en wordt fase 2, de aanlegsteiger/botenhelling, in de eerste helft van 2022 gerealiseerd.

De nieuwe openbare toiletvoorziening, die toegankelijk is voor mensen met een beperking staat bovenaan in de wensenlijst. Verwacht wordt dat het resterende budget niet toereikend zal zijn om meer wensen te kunnen realiseren.

In het Definitief Ontwerp is ruimte gereserveerd voor een nieuw gebouw ter plaatse van de huidige reddingspost en het huidige toiletgebouw. In dit gebouw kan zowel de reddingspost van de gemeente Hellevoetsluis als de openbare toiletvoorziening van het recreatieschap gehuisvest worden. Daarnaast heeft een aantal ondernemers de wens geuit om deze voorziening te combineren met een uitgiftepunt van snacks en strandspullen.

Het gezamenlijke ontwerpproces voor dit nieuwe gebouw is echter in afwachting van besluitvorming door de gemeente Hellevoetsluis nog niet gestart. De gemeenteraad van Hellevoetsluis heeft inmiddels € 200.000 beschikbaar gesteld voor een nieuw onderkomen voor de Helvoetse Reddingsbrigade.

Het is voor het recreatieschap om de navolgende redenen van belang dat de gezamenlijke voorziening gerealiseerd wordt:

- a. Functionaliteit: Voor mensen met een fysieke beperking ontbreekt nu een openbaar toilet;
- b. Beeldkwaliteit: Het huidig beeld voldoet niet aan de kwaliteitsimpuls. Indien een losstaande reddingspost met een losstaand toiletgebouw en eventueel één of meerdere losstaande uitgiftepunten van ondernemers gerealiseerd worden is de kans groot dat een verrommeld beeld ontstaat.
- c. Kosten: Een toiletvoorziening in een gezamenlijke huisvesting is goedkoper te realiseren dan een zelfstandig toiletgebouw.

#### Advies

Gelet op de urgentie van de situatie voor de gemeente Hellevoetsluis enerzijds en de in het voorgaande geschetste belangen van het recreatieschap anderzijds adviseren wij u onder de volgende voorwaarden in te stemmen met het verzoek van de gemeente:

1. De tijdelijke plaatsing van de reddingspost die zij heeft overgenomen van de Veiligheidsregio Haaglanden wordt toegestaan voor de duur van maximaal twee jaar (1 mei 2022 tot uiterlijk 30 april 2024).
2. De kosten voor het plaatsen van de reddingspost en het aanpassen van de inrichting, inclusief alle bijkomende kosten voor o.a. het verwijderen van het huidige onderkomen, het aanhelen van bestrating en het inplanten van duindoorn naast het fietspad, zijn volledig voor rekening van de gemeente Hellevoetsluis.
3. De gemeente Hellevoetsluis is verantwoordelijk voor afstemming met Rijkswaterstaat en waterschap Hollandse Delta en voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen/toestemmingen voor het plaatsen van de tijdelijke reddingspost.
4. Gelijktijdig met deze toestemming starten de gemeente Hellevoetsluis en het recreatieschap een gezamenlijk ontwerpproces voor een uiterlijk 1 mei 2024 te realiseren gebouw waarin zowel de reddingspost van de gemeente als de openbare toiletvoorziening van het schap gehuisvest kunnen worden.

Voorts zal een aantal voorwaarden van technische aard toegevoegd worden.

Ambtelijk is aangegeven vanuit drie gemeenten (Westvoorne, Hellevoetsluis en Brielle) dat de periode van 2 jaar te kort is vanwege de gemeentelijke fusie die per 1 januari 2023 een feit is. Vanuit het Recreatieschap is begrip dat de extra werkzaamheden die zo'n fusie met zich meebrengt ook tijd kosten, echter wat het Schap betreft mag dat geen consequenties hebben voor de kwaliteitsimpuls van het Quackstrand. Mocht de datum 1 mei 2024 niet gehaald worden dan zitten daar overigens geen juridische consequenties aan vast.

### Vervolg – definitieve invulling reddingspost en toiletvoorziening

Voor de invulling van een nieuw gebouw waarin zowel de reddingspost als de openbare toiletvoorziening gehuisvest worden is het zaak om eerst een gezamenlijk programma van eisen op te stellen. Daarbij is het van belang om exact inzicht te krijgen in de benodigde functies en het bijbehorende ruimtebeslag, waarbij ook de wens van de ondernemers om het gebouw te combineren met een uitgiftepunt van snacks en strandspullen betrokken kan worden. Op basis daarvan kan een architectenbureau worden ingehuurd om het ontwerp te maken en de uitvoering te begeleiden. De kosten hiervoor kunnen evenredig worden verdeeld tussen het schap en de gemeente Hellevoetsluis.

In het programma van eisen zullen onder meer eisen worden opgenomen ten aanzien van:

- De landschappelijke inpassing, inclusief de logistieke afwikkeling van gebruikers en bijbehorende voertuigen/hulpmiddelen en voertuigen van de reddingsbrigade en ambulance;
- Het gebruik van het gebouw (functionele eisen);
- De uitstraling van het gebouw in beeldkwaliteit;
- Het beheer van het gebouw qua onderhoud en toezicht;
- Financiën (investering en beheer);
- De juridische afspraken over eigendom en (onder)huur;

Daarnaast zijn er uiteraard voorwaarden voor het gebouw vanuit de waterveiligheid. Er is een overlappend veiligheidsbelang van zowel het waterschap Hollandse Delta als Rijkswaterstaat.

---

### **3. VOORAFGAANDE BESLUITVORMING**

Z21-2479 / D21-13842 VP DB 5 november 2020: Kwaliteitsimpuls Quackstrand afronding fase 1

Z18-20433 / D18-39686 VP AB 22 november 2018: vaststelling Definitief Ontwerp Quackstrand  
DB van 2 februari 2022

---

### **4. JURIDISCHE PARAGRAAF**

Niet van toepassing.

---

### **5. FINANCIËLE PARAGRAAF**

De kosten voor het plaatsen van de reddingspost en het aanpassen van de inrichting, inclusief alle bijkomende kosten voor o.a. het verwijderen van het huidige onderkomen, het aanhelen van bestrating en het zo nodig inplanten van duindoorn, zijn volledig voor rekening van de gemeente Hellevoetsluis.

---

### **6. COMMUNICATIE**

Gemeente Hellevoetsluis verzorgt de communicatie over de plaatsing van de tijdelijke reddingspost in afstemming met het Recreatieschap Voorne-Putten.

---

## **7. WIJZE VAN TOTSTANDKOMING**

Ambtelijk voorbereid door Staatsbosbeheer.

---

## **8. VERDERE PROCEDURE**

Niet van toepassing

---

Hoogachtend,

Dhr. R. 't Hoen  
Secretaris