



VOORSTEL ALGEMEEN BESTUUR

Onderwerp	:	Voorstel vervangen aanlegvoorziening Haven Middenplaat
Kenmerk	:	Z21-8195 / D21-49538
Bijlagen	:	1
Besluitdatum	:	8 december 2021
Vorbereid door	:	Marieke de Gast

1. ONTWERP-BESLUIT

Het bestuur wordt voorgesteld vanwege de noodzaak om de aanlegvoorzieningen te vervangen in de Haven Middenplaat (VPR HOL 024):

- In te stemmen met het geheel vervangen van de aanlegvoorzieningen in deze haven.
 - Een krediet van € 320.000 (excl. BTW) ter beschikking te stellen t/m 2022 ten laste van de reserve Vervangingsinvesteringen ter dekking van de kosten van dit voorstel.
 - Aangezien de reserve Vervangingsinvesteringen niet compleet dekkend is voor het vervangen van de aanlegvoorzieningen in te stemmen met het voorstel om € 21.000 over te hevelen van de Algemene Reserve naar de reserve Vervangingsinvesteringen.
-

2. ONDERWERP IN KORT BESTEK

In de planvoorbereiding voor het project 'Investeringsimpuls en Groot onderhoud steigers en oevers VP' is bij de inventarisatie van de opgave voor het Groot onderhoud geconstateerd, dat de aanlegvoorzieningen in een tweetal havens en een brug het einde van hun levensduur bereikt hebben. Met het vervangen van de desbetreffende objecten is per object een investering gemoeid die hoger is dan € 50.000. Conform in het verleden gemaakte afspraken met de toenmalig controlerend accountant worden dergelijke vervangingsinvesteringen niet gedekt vanuit de voorziening Groot Onderhoud maar dienen deze te worden geactiveerd en vervolgens jaarlijks te worden afgeschreven. Dit houdt in dat een bestuurlijk besluit nodig is over de vervanging van deze objecten en de dekking van de kosten daarvan.

Het betreft de aanlegvoorzieningen in de Haven Middenplaat en de haven Robbe- en Roggekreek en de voetgangersbrug Oud Hoenderhoek. Voor deze drie objecten is tijdens de inventarisatiefase van bovengenoemd project gebleken sprake is van een zodanige slechte staat van onderhoud dat op korte termijn onveilige situaties kunnen ontstaan. Om afsluiting van deze objecten te voorkomen is op korte termijn een oplossing noodzakelijk.

Onderstaand wordt voor de aanlegvoorziening in de Haven Middenplaat kort de situatie geschetst en wordt een aantal scenario's aangereikt. Over de andere objecten (voetgangersbrug Oud Hoenderhoek en Robbe- en Roggekreek) wordt u separaat geadviseerd.

Haven Middenplaat (VPR HOL 024)

Het volledig vervangen van de aanlegvoorzieningen in de Haven Middenplaat staat in de actuele meerjarenplanning voor vervangingsinvesteringen gepland in 2020. Inspectie heeft

dit beeld bevestigd. Haven Middenplaat is op basis van een nadere inspectie van het object te beoordelen als potentieel onveilige situatie en er zijn in de afgelopen periode al verschillende noodreparaties uitgevoerd. Vervanging van de bestaande voorziening (damwand) is op korte termijn noodzakelijk. Deze haven wordt veel gebruikt. Behoud ervan is zeer wenselijk.

Het object is in de planvoorbereiding van het project 'Investeringsimpuls en Groot onderhoud steigers en oevers VP' geïnventariseerd en in het ontwerp en kostenraming meegenomen. De kosten voor vervanging conform het basisontwerp (stalen damwand), zijn geraamd op € 320.000 (excl. BTW incl. staartkosten).

Gezien de hoge investering die gemoeid is met het vervangen zijn hieronder een aantal opties om te bezien of deze kosten kunnen worden gedrukt.

Optie 1

Gezien de hoge investering die gemoeid is met het vervangen van de oeverbescherming kan ervoor gekozen worden om niets te doen. In dit scenario zal de haven voor aanvang van het vaarseizoen 2022 afgesloten moeten worden, zodat recreanten er geen gebruik meer van kunnen maken. Op de lange termijn zal de haven dan dicht groeien. De kwaliteit van de locatie gaat hiermee achteruit.

Hoewel het aantal watersporters dat gebruik maakt van deze voorzieningen de laatste jaren afgenomen is (zoals blijkt uit het aantal schuttingen in de Voornse Sluis), is deze haven doorgaans druk bezet met vaarrecreanten die met gebruik van de driedagenregeling een aantal nachten op het Brielse Meer verblijven. Het sluiten van deze haven staat daarmee haaks op de ambitie van het bestuur (Verkenning ontwikkelkansen recreatiegebieden Voorne-Putten, 2021) om het voorzieningenniveau en de kwaliteit van de recreatiegebieden op Voorne-Putten op een hoger niveau te brengen en juist meer bezoekers naar de gebieden te trekken.

De kosten voor het afsluiten van de haven met een drijfbalk zijn geraamd op € 5.400 (excl. BTW, incl. staartkosten).

Het afsluiten van deze aanlegvoorziening kan naar verwachting rekenen op veel weerstand bij de gebruikers. Dit vraagt om zorgvuldige communicatie met de stakeholders.

Optie 2

Een tweede optie is om deze voorziening niet meer te vervangen en de oevers herin te richten als 'natuurvriendelijke oever'. De kwaliteit van de locatie blijft aantrekkelijk. De haven kan dan nog wel worden gebruikt, maar niet meer om aan te meren. Ook voor deze optie geldt dat een dergelijke ingreep haaks staat op de ambitie van het bestuur (Verkenning ontwikkelkansen recreatiegebieden Voorne-Putten, 2021) om het voorzieningenniveau en de kwaliteit van de recreatiegebieden op Voorne-Putten op een hoger niveau te brengen.

De kosten voor het verwijderen van de huidige voorziening en het herinrichten van de oevers zijn geraamd op € 70.000 (excl. BTW, incl. staartkosten).

Het weghalen van deze aanlegvoorziening kan naar verwachting rekenen op veel weerstand bij de gebruikers. Dit vraagt om zorgvuldige communicatie met de stakeholders.

Optie 3

De aanlegvoorziening te vervangen overeenkomstig het basis ontwerp (zie bijlage), dat in het project 'Investeringsimpuls en Groot onderhoud steigers en oevers VP' is uitgewerkt. Hiermee wordt een kwaliteitsimpuls gegeven aan deze locatie. Met de introductie van het zgn. basis ontwerp krijgt de huidige haven een meer eigentijdse uitstraling dat qua beeld aansluit op de objecten die in bovengenoemd project zijn uitgevoerd. Er ontstaat meer

eenheid in het gebied. Daarnaast gaat het basisontwerp uit van een voorziening uitgevoerd in staal in plaats van hout, waarmee de levensduur wordt verlengd.

De kosten voor het vervangen van deze voorziening overeenkomstig het basisontwerp in staal zijn geraamd op € 320.000 (excl. BTW incl. staartkosten).

Optie 4

Optie 4 omvat het geheel vervangen van de aanlegvoorziening, maar dan door middel van een houten damwand in plaats van het basisontwerp in staal. Hout gaat echter minder lang mee (20 jaar) dan staal (60 jaar).

De kosten hiervan bedragen € 288.000 (excl. BTW, incl. staartkosten).

Effecten op de beheerlasten

Voor dit object wordt niet jaarlijks gespaard voor vervanging. De jaarlijkse beheerlasten bestaan uit ca. € 300 voor o.a. schoonmaken en periodieke inspectie. Deze kosten blijven voor alle opties bestaan. Daarnaast moet bij optie 2 regelmatig onderhoud aan de natuurvriendelijke oevers uitgevoerd worden om verlanding tegen te gaan. Voor deze optie zullen de toekomstige beheerlasten derhalve toenemen.

Advies

Geadviseerd wordt om deze voorziening geheel te vervangen, overeenkomstig optie 3. Deze optie sluit het meest aan bij de ambitie van het bestuur (Verkenning ontwikkelkansen recreatiegebieden Voorne-Putten, 2021) om het voorzieningenniveau en de kwaliteit van de recreatiegebieden op Voorne-Putten op een hoger niveau te brengen en om meer bezoekers naar de gebieden te trekken. Hiermee is een investering gemoeid van € 320.634 (excl. BTW incl. staartkosten).

Na besluitvorming zal de engineering en realisatie in het lopende project Steigers en oevers worden meegenomen. De uitvoering van de werkzaamheden zal naar verwachting in de eerste helft van 2022 afgerond kunnen worden.

3. VOORAFGAANDE BESLUITVORMING

Dagelijks Bestuur, 10 november 2021

4. JURIDISCHE PARAGRAAF

Niet van toepassing

5. FINANCIËLE PARAGRAAF

De kosten voor het vervangen van de aanlegvoorziening zijn geraamd op € 320.000 (excl. BTW incl. staartkosten). Voorgesteld wordt dan ook een krediet van € 320.000 (excl. BTW) ter beschikking te stellen t/m 2022 ten laste van de reserve Vervangingsinvesteringen ter dekking van de kosten van dit voorstel. Deze reserve is gevormd ter dekking van de kosten van vervangingsinvesteringen > € 50.000 aan objecten in de categorieën bruggen, aanlegvoorzieningen en gebouwen. De reserve Vervangingsinvesteringen is na correctie van de vervanging van de brug Oud Hoenderhoek (VPR 212) ontoereikend. Er dient € 21.000 overgeheveld te worden vanuit de Algemene Reserve naar de Reserve Vervangingsinvesteringen. Na deze overheveling is de stand van de Algemene Reserve circa € 1,0 miljoen.

Effecten op de beheerlasten

De jaarlijkse beheerlasten bestaan uit ca. € 300 voor o.a. schoonmaken en periodieke inspectie. Aangezien er voor dit object niet wordt gespaard voor vervanging blijven de jaarlijkse beheerlasten gelijk.

Effecten op de toekomstige investeringen

Staal gaat langer mee (60 jaar) dan hout (20 jaar).

Aangezien in de komende jaren meerdere objecten in de genoemde categorieën het einde van hun levensduur bereiken is de reserve is ontoereikend om alle vervangingsinvesteringen die zich in de nabije toekomst aandienen te kunnen dekken. Indien geen financiële maatregelen getroffen worden, zullen de algemene middelen van het recreatieschap moeten worden aangesproken om dergelijke vervangingen mogelijk te kunnen maken. Dit zal in het te starten traject ter optimalisering van de begroting nader inzichtelijk worden gemaakt.

6. COMMUNICATIE

Niet van toepassing.

7. WIJZE VAN TOTSTANDKOMING

Ambtelijk voorbereid door Staatsbosbeheer.

8. VERDERE PROCEDURE

Niet van toepassing.

Hoogachtend,

dhr. R. 't Hoen
Bestuurssecretaris

Bijlage 1 Referentiebeeld basisontwerp aanlegvoorziening

